



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
32

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). .... 1

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Σοφάδων στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κιερίου, Νασιάκου, 25ης Μαρτίου και Ζουρντζή, Ν. Καρδίτσας. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1965 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 15418/1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα-Παναγάκη, του Γεωργίου Παπαθανού ενεργούντος ως διαχειριστής και εκπρόσωπος της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.» αποκλειστικής κυρίας του ακινήτου που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος.
7. Την 70517/1990 αίτηση της παραπάνω Εταιρείας.
8. Την 102/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 29619/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα μηχανικού Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφορέμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Γερανίου αρ. 10, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Γερανίου αρ. 10 και έχει ως διατηρητέο με την 69813/5183/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 673) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται στο παρόν Διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 211,20 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,4.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό:  $211,20 \times 5,4 = 1.140,48$  τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 176,00 τ.μ. (88,00 τ.μ. στο ισόγειο και 88,00 τ.μ. στον όροφο).
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:  $1.140,48 - 176,00 = 964,48$  τ.μ. (59,84 τ.μ. από ισόγειο και 904,64 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 310,10 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ομήρου 19, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διατάγμα.

2. Ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε-

λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 241,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 310,10 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 605,515 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,5 %.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90611/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο

όνομα της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ Ε.Π.Ε.» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 654,38 τ.μ. (59,84 τ.μ. από ισόγειο και 594,54 τ.μ. από ορόφους).

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

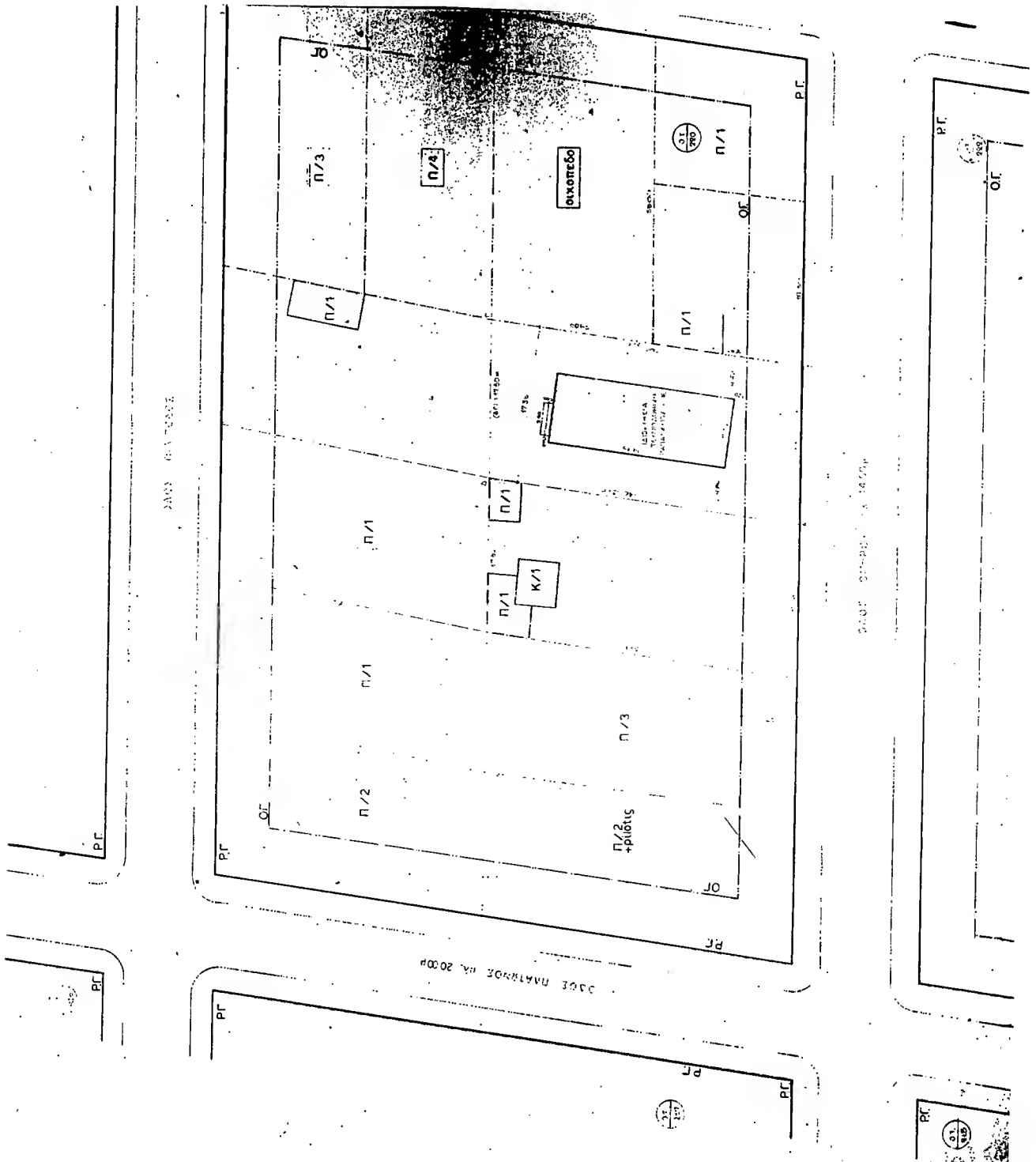
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

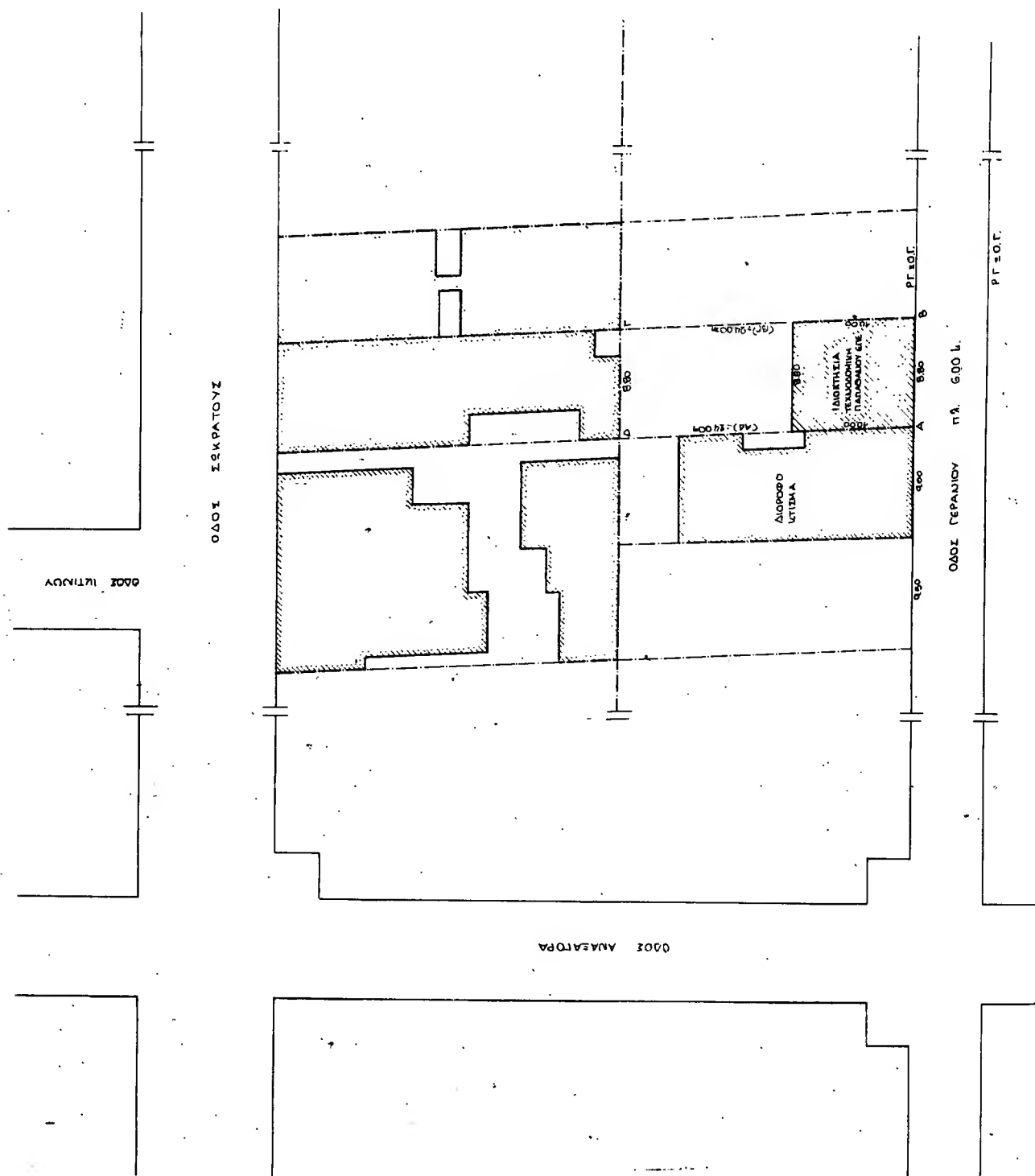
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**









Ε.Σ.Α.Ο.Α.Ι.-92Α. 90.10

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 900 μ²

Π = 40 μ²

Παρακαλούμε από 9-6-75

Ε = 110.000 μ²

Π = 6.000 μ²

Ομο. έκδοσης, καλύπτει, υφάρ. ως πρόβ. ΓΟΚ' 85

Δίπλα (Οδ. 519 Δ / 78) 95-6-78

Σ Δ = 5 40

ΟΔΗΓ. ΠΡΟΤΟΤΥΠΗΣ Π. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική επέμβαση σύμφωνα με την κατωθ. διαμορφωμένη οικοδομική γραμμή ΑΒ.

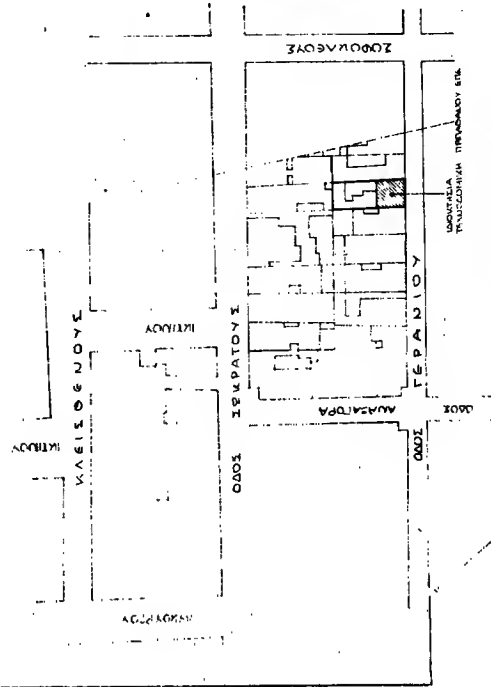
Ο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Σημειώνεται ότι τα όρια του με τα στοιχεία ΣΑΒΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ είναι ορθά τοποθετημένα ή έχουν ληφθεί από αρχείο των ιδίων

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ



ΑΠΟΙΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΧΑΙΝΑΚΑ 1:4000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Σ. ΕΡΜΗ

Γ. 90.011.11

Σημειώνεται ότι τα όρια του με τα στοιχεία ΣΑΒΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ είναι ορθά τοποθετημένα ή έχουν ληφθεί από αρχείο των ιδίων

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΕΠΕ
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΦΕΚ 673 Δ / 89)
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΝΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	A <sub>1</sub>
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:200 1:1000
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

Ap. 4906

(2)

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

- 3) Τις διατάξεις του 183/86 Π. Δ/τος.

- 4) Το από 16.6.48 Β. Δ/γμία (ΦΕΚ 162/Α/22.6.48) «περί εγρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας».

- 5) Τις 75/91 και 83/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, με τις οποίες αποφασίζεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων στο Ο.Τ. του θέματος, με τον χαρακτηρισμό του υπάρχοντος δημοτικού χώρου σαν κοινόχρηστο χώρο πράσινου, όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/χου μηχ/χου Ανδρέα Χριντζιά, το οποίο θεωρήθηκε από τον Δήμαρχο Σοφάδων και την Υπηρεσία μας.

- 6) Την οικ. 4670/29.11.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καρδι-

τσας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ, με την οποία εισηγείται ο χαρακτηρισμός του εν λόγω χώρου.

- 7) Τη 47/91 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία τάσσεται υπέρ του χαρακτηρισμού. Επειδή ο χαρακτηρισμός ως κοινόχρηστου χώρου πράσινου αφορά δημοτικό χώρο και επομένως δεν απαιτείται απαλλοτρίωση για την απόκτησή του, ο εν λόγω χώρος ευρισκόμενος σε περιοχή η οποία έχει ανάγκη κοινοχρήστων χώρων, γι' αυτό, αποκαθίσταται:

Ἀρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ο χώρος ο οποίος ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Κιερίου, Νασιάκου, 25ης Μαρτίου και Ζουρντζή στους Σοφάδες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Ανδρέα Γκριντζιά, το οποίο θεωρήθηκε από το Δήμο Σοφάδων και την Υπηρεσία μας, ως κοινόχρηστος χώρος πράσινου.

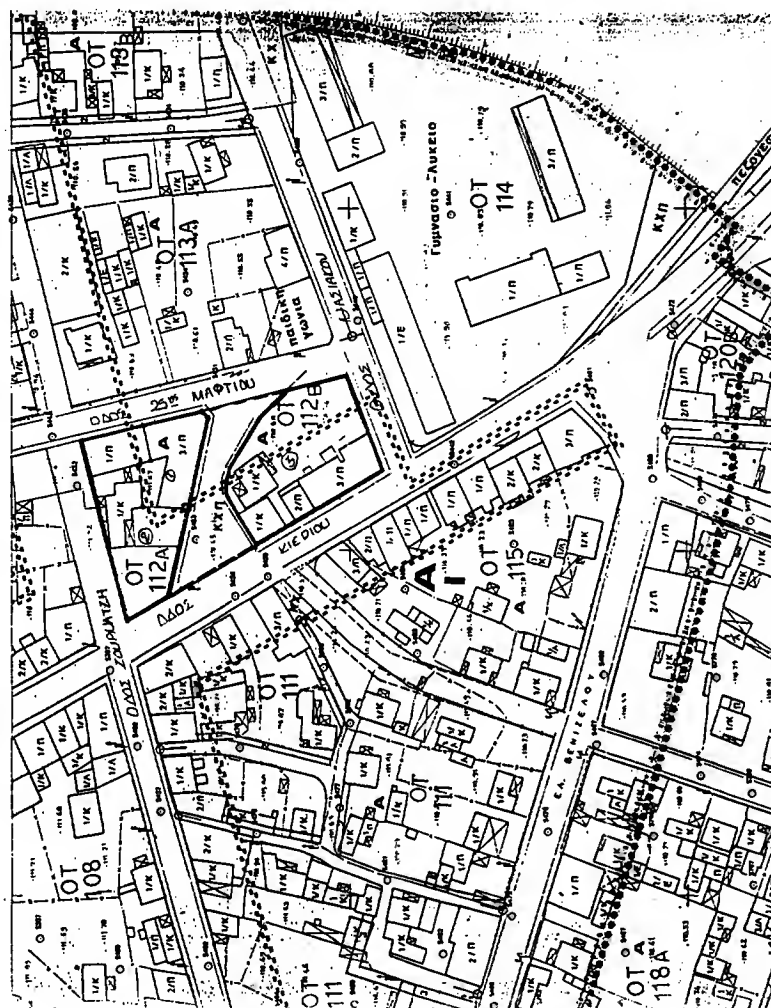
Άρθρο 2

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο τη συνοδεύει.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ



ΟΡΘΗ ΔΟΚΙΜΗΣ ΣΥΝΑΝΤΑ ΜΕ ΤΟ Β.Δ.  
 13.5.1961 (αετ 1624 κελ 16) ΤΟΕ 1577/195  
 1050 7500 100000

Επιδόση	200 μ <sup>2</sup>	800 μ <sup>2</sup>
Ποσότητα	8 μ	6 μ
Κόστος	70%	
Σ.Δ.	168	
Πότος	24 μ	

1. Κορυφές διωπέδων  
 2. Αριθμός ιδιοουχισίας  
 3. Καταρπόμενες ΟΓ.  
 4. Πρατηνόμενες ΟΓ.  
 5. Κ Χ Π.  
 6. Ιδ Ι Ζουρνάζη Χαλδόνουλα  
 7. Ιδ Ι Ζουρνάζη  
 8. Ιδ Αλάν Ανασινωτόπουλαν

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΛΑΦΩΣ ΣΟΦΑΔΕΩ ΔΤ. ΚΖΑ & ΚΖΒ  
ΚΑ: 1:1000

ANAPRAZ GKRINTZIS  
ANAPRAZ GKRINTZIS  
ANAPRAZ GKRINTZIS  
ANAPRAZ GKRINTZIS  
ANAPRAZ GKRINTZIS

[illegible]

0 ΔΗΝΑΡΧΟΣ

N14. T610'76105

49064

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**